

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
									DP 15%			DP 30%					DP 15%
									12X	24X	36X	12X	24X	36X	48X		
GRANADA @MENAGGIO																	
1	MENAGGIO BARAT 2	35	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
2	MENAGGIO BARAT 2	37	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
3	MENAGGIO BARAT 2	39	STD	8 X 17	136	140	2,757,400	2,674,600	2,889,400	3,044,700	3,202,900	2,859,100	2,982,900	3,106,700	3,230,200	2,846,700	
4	MENAGGIO BARAT 2	51	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
5	MENAGGIO BARAT 3	05B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
6	MENAGGIO BARAT 3	07B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
7	MENAGGIO BARAT 3	09	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
8	MENAGGIO BARAT 3	11	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
9	MENAGGIO BARAT 3	15A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
10	MENAGGIO BARAT 3	15B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
11	MENAGGIO BARAT 3	17B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
12	MENAGGIO BARAT 3	19	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
13	MENAGGIO BARAT 3	23	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
14	MENAGGIO BARAT 3	25	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
15	MENAGGIO BARAT 3	26A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
16	MENAGGIO BARAT 3	27	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
17	MENAGGIO BARAT 3	28A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
18	MENAGGIO BARAT 3	28B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
19	MENAGGIO BARAT 3	30	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
20	MENAGGIO BARAT 3	32	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
21	MENAGGIO BARAT 3	36	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
22	MENAGGIO BARAT 3	38	HOEK	12 X 17 +	287	233	5,223,400	5,066,700	5,473,600	5,767,700	6,067,500	5,416,200	5,650,700	5,885,200	6,119,200	5,392,700	
23	MENAGGIO BARAT 3	50	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,530,200	3,719,800	3,913,200	3,493,100	3,644,400	3,795,600	3,946,500	3,477,900	
24	MENAGGIO BARAT 5	01	HOEK	12 X 17 +	253	233	4,876,600	4,730,300	5,110,200	5,384,800	5,664,700	5,056,600	5,275,500	5,494,500	5,713,000	5,034,600	
25	MENAGGIO BARAT 5	06B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
26	MENAGGIO BARAT 5	07	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,539,200	3,729,300	3,923,200	3,502,000	3,653,600	3,805,300	3,956,600	3,486,800	
27	MENAGGIO BARAT 5	08A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
									DP 15%			DP 30%					DP 15%
									12X	24X	36X	12X	24X	36X	48X		
GRANADA @MENAGGIO																	
28	MENAGGIO BARAT 5	09	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,539,200	3,729,300	3,923,200	3,502,000	3,653,600	3,805,300	3,956,600	3,486,800	
29	MENAGGIO BARAT 5	10	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
30	MENAGGIO BARAT 5	11	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,539,200	3,729,300	3,923,200	3,502,000	3,653,600	3,805,300	3,956,600	3,486,800	
31	MENAGGIO BARAT 5	15	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,539,200	3,729,300	3,923,200	3,502,000	3,653,600	3,805,300	3,956,600	3,486,800	
32	MENAGGIO BARAT 5	18A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
33	MENAGGIO BARAT 5	18B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
34	MENAGGIO BARAT 5	19	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,539,200	3,729,300	3,923,200	3,502,000	3,653,600	3,805,300	3,956,600	3,486,800	
35	MENAGGIO BARAT 5	20B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
36	MENAGGIO BARAT 5	21	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,539,200	3,729,300	3,923,200	3,502,000	3,653,600	3,805,300	3,956,600	3,486,800	
37	MENAGGIO BARAT 5	22	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
38	MENAGGIO BARAT 5	25	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,151,700	4,374,700	4,602,100	4,108,100	4,286,000	4,463,900	4,641,400	4,090,300	
39	MENAGGIO BARAT 5	26	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
40	MENAGGIO BARAT 5	27	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,530,200	3,719,800	3,913,200	3,493,100	3,644,400	3,795,600	3,946,500	3,477,900	
41	MENAGGIO BARAT 5	28	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
42	MENAGGIO BARAT 5	30	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,906,500	3,062,700	3,221,900	2,876,000	3,000,600	3,125,100	3,249,400	2,863,500	
43	MENAGGIO BARAT 5	32	HOEK	12 X 17 +	253	233	4,876,600	4,730,300	5,110,200	5,384,800	5,664,700	5,056,600	5,275,500	5,494,500	5,713,000	5,034,600	
44	MENAGGIO BARAT 6	01	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,151,700	4,374,700	4,602,100	4,108,100	4,286,000	4,463,900	4,641,400	4,090,300	
45	MENAGGIO BARAT 6	30	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,151,700	4,374,700	4,602,100	4,108,100	4,286,000	4,463,900	4,641,400	4,090,300	
46	MENAGGIO BARAT 6	32	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,151,700	4,374,700	4,602,100	4,108,100	4,286,000	4,463,900	4,641,400	4,090,300	
47	MENAGGIO BARAT 7	01	HOEK	10 X 17 +	239.3	169	4,169,000	4,043,900	4,368,700	4,603,400	4,842,700	4,322,800	4,510,000	4,697,200	4,883,900	4,304,000	
48	MENAGGIO BARAT 7	02	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,151,700	4,374,700	4,602,100	4,108,100	4,286,000	4,463,900	4,641,400	4,090,300	
49	MENAGGIO BARAT 8	01	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,530,200	3,719,800	3,913,200	3,493,100	3,644,400	3,795,600	3,946,500	3,477,900	
50	MENAGGIO BARAT 8	02	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,530,200	3,719,800	3,913,200	3,493,100	3,644,400	3,795,600	3,946,500	3,477,900	
51	MENAGGIO BARAT 9	02	HOEK	8 X 17 +	179.5	147	3,312,700	3,213,300	3,471,400	3,657,900	3,848,000	3,434,900	3,583,700	3,732,400	3,880,800	3,420,000	
52	MENAGGIO TIMUR 1	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,498,800	5,333,900	5,762,200	6,071,800	6,387,400	5,701,700	5,948,600	6,195,500	6,441,900	5,677,000	
53	MENAGGIO TIMUR 1	09	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,135,300	4,011,300	4,333,400	4,566,200	4,803,600	4,287,900	4,473,600	4,659,200	4,844,500	4,269,300	
54	MENAGGIO TIMUR 2	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,498,800	5,333,900	5,762,200	6,071,800	6,387,400	5,701,700	5,948,600	6,195,500	6,441,900	5,677,000	

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
									DP 15%			DP 30%					DP 15%
									12X	24X	36X	12X	24X	36X	48X		
GRANADA @MENAGGIO																	
55	MENAGGIO TIMUR 2	12	HOEK	10 X 17 +	250	169	4,278,100	4,149,800	4,483,000	4,723,900	4,969,400	4,436,000	4,628,100	4,820,100	5,011,800	4,416,700	
56	MENAGGIO TIMUR 3	01	HOEK	12 X 17 +	298	233	5,335,600	5,175,600	5,591,200	5,891,600	6,197,900	5,532,500	5,772,100	6,011,600	6,250,700	5,508,500	
57	MENAGGIO TIMUR 3	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,291,900	5,576,200	5,866,100	5,236,400	5,463,100	5,689,900	5,916,100	5,213,600	
58	MENAGGIO TIMUR 5	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,291,900	5,576,200	5,866,100	5,236,400	5,463,100	5,689,900	5,916,100	5,213,600	
59	MENAGGIO TIMUR 7	01	HOEK	12 X 17 +	350	233	5,866,000	5,690,000	6,147,000	6,477,300	6,814,000	6,082,500	6,345,900	6,609,200	6,872,000	6,056,100	
60	MENAGGIO TIMUR 7	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,291,900	5,576,200	5,866,100	5,236,400	5,463,100	5,689,900	5,916,100	5,213,600	
61	MENAGGIO TIMUR 7	17	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,135,300	4,011,300	4,333,400	4,566,200	4,803,600	4,287,900	4,473,600	4,659,200	4,844,500	4,269,300	
62	MENAGGIO TIMUR 7	21	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,108,200	3,984,900	4,305,000	4,536,200	4,772,100	4,259,800	4,444,200	4,628,700	4,812,700	4,241,300	
63	MENAGGIO TIMUR 7	25	STD	10 X 17	170	164	3,357,000	3,256,300	3,517,800	3,706,800	3,899,500	3,480,900	3,631,600	3,782,300	3,932,700	3,465,700	
64	MENAGGIO TIMUR 8	18	HOEK	8 X 17 +	202	147	3,542,200	3,435,900	3,711,900	3,911,300	4,114,600	3,672,900	3,831,900	3,991,000	4,149,700	3,657,000	
65	MENAGGIO TIMUR 9	01	HOEK	10 X 17 +	296	169	4,747,300	4,604,900	4,974,700	5,242,000	5,514,500	4,922,500	5,135,600	5,348,800	5,561,500	4,901,100	
66	MENAGGIO TIMUR 11	01	HOEK	12 X 17 +	297	233	5,325,400	5,165,700	5,580,500	5,880,300	6,186,000	5,521,900	5,761,000	6,000,100	6,238,700	5,498,000	
67	MENAGGIO TIMUR 15	02	HOEK	8 X 17 +	248	147	4,011,400	3,891,000	4,203,500	4,429,400	4,659,600	4,159,400	4,339,500	4,519,600	4,699,300	4,141,400	

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 12 (@100%-UTJ-DP)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Serah terima bulan ke 18 terhitung sejak pembayaran UTJ
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Minimal pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 12 (@100%-UTJ-DP)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
GRANADA @MENAGGIO									
1	MENAGGIO BARAT 2	35	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
2	MENAGGIO BARAT 2	37	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
3	MENAGGIO BARAT 2	39	STD	8 X 17	136	140	2,757,400	2,674,600	2,896,600
4	MENAGGIO BARAT 2	51	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
5	MENAGGIO BARAT 3	05B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
6	MENAGGIO BARAT 3	07B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
7	MENAGGIO BARAT 3	09	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
8	MENAGGIO BARAT 3	11	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
9	MENAGGIO BARAT 3	15A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
10	MENAGGIO BARAT 3	15B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
11	MENAGGIO BARAT 3	17B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
12	MENAGGIO BARAT 3	19	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
13	MENAGGIO BARAT 3	23	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
14	MENAGGIO BARAT 3	25	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
15	MENAGGIO BARAT 3	26A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
16	MENAGGIO BARAT 3	27	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
17	MENAGGIO BARAT 3	28A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
18	MENAGGIO BARAT 3	28B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
19	MENAGGIO BARAT 3	30	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
20	MENAGGIO BARAT 3	32	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
21	MENAGGIO BARAT 3	36	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
22	MENAGGIO BARAT 3	38	HOEK	12 X 17 +	287	233	5,223,400	5,066,700	5,487,200
23	MENAGGIO BARAT 3	50	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,538,900

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
GRANADA @MENAGGIO									
24	MENAGGIO BARAT 5	01	HOEK	12 X 17 +	253	233	4,876,600	4,730,300	5,122,900
25	MENAGGIO BARAT 5	06B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
26	MENAGGIO BARAT 5	07	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,547,900
27	MENAGGIO BARAT 5	08A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
28	MENAGGIO BARAT 5	09	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,547,900
29	MENAGGIO BARAT 5	10	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
30	MENAGGIO BARAT 5	11	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,547,900
31	MENAGGIO BARAT 5	15	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,547,900
32	MENAGGIO BARAT 5	18A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
33	MENAGGIO BARAT 5	18B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
34	MENAGGIO BARAT 5	19	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,547,900
35	MENAGGIO BARAT 5	20B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
36	MENAGGIO BARAT 5	21	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,547,900
37	MENAGGIO BARAT 5	22	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
38	MENAGGIO BARAT 5	25	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,162,000
39	MENAGGIO BARAT 5	26	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
40	MENAGGIO BARAT 5	27	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,538,900
41	MENAGGIO BARAT 5	28	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
42	MENAGGIO BARAT 5	30	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	2,913,700
43	MENAGGIO BARAT 5	32	HOEK	12 X 17 +	253	233	4,876,600	4,730,300	5,122,900
44	MENAGGIO BARAT 6	01	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,162,000
45	MENAGGIO BARAT 6	30	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,162,000
46	MENAGGIO BARAT 6	32	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,162,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
GRANADA @MENAGGIO									
47	MENAGGIO BARAT 7	01	HOEK	10 X 17 +	239.3	169	4,169,000	4,043,900	4,379,500
48	MENAGGIO BARAT 7	02	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,162,000
49	MENAGGIO BARAT 8	01	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,538,900
50	MENAGGIO BARAT 8	02	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,538,900
51	MENAGGIO BARAT 9	02	HOEK	8 X 17 +	179.5	147	3,312,700	3,213,300	3,480,000
52	MENAGGIO TIMUR 1	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,498,800	5,333,900	5,776,500
53	MENAGGIO TIMUR 1	09	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,135,300	4,011,300	4,344,100
54	MENAGGIO TIMUR 2	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,498,800	5,333,900	5,776,500
55	MENAGGIO TIMUR 2	12	HOEK	10 X 17 +	250	169	4,278,100	4,149,800	4,494,200
56	MENAGGIO TIMUR 3	01	HOEK	12 X 17 +	298	233	5,335,600	5,175,600	5,605,100
57	MENAGGIO TIMUR 3	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,305,000
58	MENAGGIO TIMUR 5	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,305,000
59	MENAGGIO TIMUR 7	01	HOEK	12 X 17 +	350	233	5,866,000	5,690,000	6,162,300
60	MENAGGIO TIMUR 7	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,305,000
61	MENAGGIO TIMUR 7	17	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,135,300	4,011,300	4,344,100
62	MENAGGIO TIMUR 7	21	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,108,200	3,984,900	4,315,600
63	MENAGGIO TIMUR 7	25	STD	10 X 17	170	164	3,357,000	3,256,300	3,526,500
64	MENAGGIO TIMUR 8	18	HOEK	8 X 17 +	202	147	3,542,200	3,435,900	3,721,100
65	MENAGGIO TIMUR 9	01	HOEK	10 X 17 +	296	169	4,747,300	4,604,900	4,987,000
66	MENAGGIO TIMUR 11	01	HOEK	12 X 17 +	297	233	5,325,400	5,165,700	5,594,400
67	MENAGGIO TIMUR 15	02	HOEK	8 X 17 +	248	147	4,011,400	3,891,000	4,214,000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Serah terima bulan ke 18 terhitung sejak pembayaran UTJ
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Minimal pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR
									DP 20%		DP 30%		DP 20%
									24X	36X	24X	36X	
GRANADA @MENAGGIO													
1	MENAGGIO BARAT 2	35	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
2	MENAGGIO BARAT 2	37	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
3	MENAGGIO BARAT 2	39	STD	8 X 17	136	140	2,757,400	2,674,600	3,108,900	3,260,800	3,066,500	3,194,900	2,959,500
4	MENAGGIO BARAT 2	51	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
5	MENAGGIO BARAT 3	05B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
6	MENAGGIO BARAT 3	07B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
7	MENAGGIO BARAT 3	09	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
8	MENAGGIO BARAT 3	11	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
9	MENAGGIO BARAT 3	15A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
10	MENAGGIO BARAT 3	15B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
11	MENAGGIO BARAT 3	17B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
12	MENAGGIO BARAT 3	19	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
13	MENAGGIO BARAT 3	23	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
14	MENAGGIO BARAT 3	25	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
15	MENAGGIO BARAT 3	26A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
16	MENAGGIO BARAT 3	27	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
17	MENAGGIO BARAT 3	28A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
18	MENAGGIO BARAT 3	28B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
19	MENAGGIO BARAT 3	30	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
20	MENAGGIO BARAT 3	32	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
21	MENAGGIO BARAT 3	36	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
22	MENAGGIO BARAT 3	38	HOEK	12 X 17 +	287	233	5,223,400	5,066,700	5,889,400	6,177,200	5,809,000	6,052,400	5,606,300
23	MENAGGIO BARAT 3	50	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,798,300	3,983,900	3,746,400	3,903,400	3,615,700

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR
									DP 20%		DP 30%		DP 20%
									24X	36X	24X	36X	
GRANADA @MENAGGIO													
24	MENAGGIO BARAT 5	01	HOEK	12 X 17 +	253	233	4,876,600	4,730,300	5,498,400	5,767,100	5,423,300	5,650,500	5,234,100
25	MENAGGIO BARAT 5	06B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
26	MENAGGIO BARAT 5	07	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,808,000	3,994,100	3,756,000	3,913,400	3,624,900
27	MENAGGIO BARAT 5	08A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
28	MENAGGIO BARAT 5	09	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,808,000	3,994,100	3,756,000	3,913,400	3,624,900
29	MENAGGIO BARAT 5	10	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
30	MENAGGIO BARAT 5	11	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,808,000	3,994,100	3,756,000	3,913,400	3,624,900
31	MENAGGIO BARAT 5	15	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,808,000	3,994,100	3,756,000	3,913,400	3,624,900
32	MENAGGIO BARAT 5	18A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
33	MENAGGIO BARAT 5	18B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
34	MENAGGIO BARAT 5	19	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,808,000	3,994,100	3,756,000	3,913,400	3,624,900
35	MENAGGIO BARAT 5	20B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
36	MENAGGIO BARAT 5	21	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,808,000	3,994,100	3,756,000	3,913,400	3,624,900
37	MENAGGIO BARAT 5	22	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
38	MENAGGIO BARAT 5	25	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,467,000	4,685,300	4,406,000	4,590,700	4,252,300
39	MENAGGIO BARAT 5	26	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
40	MENAGGIO BARAT 5	27	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,798,300	3,983,900	3,746,400	3,903,400	3,615,700
41	MENAGGIO BARAT 5	28	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
42	MENAGGIO BARAT 5	30	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,127,300	3,280,100	3,084,600	3,213,800	2,977,000
43	MENAGGIO BARAT 5	32	HOEK	12 X 17 +	253	233	4,876,600	4,730,300	5,498,400	5,767,100	5,423,300	5,650,500	5,234,100
44	MENAGGIO BARAT 6	01	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,467,000	4,685,300	4,406,000	4,590,700	4,252,300
45	MENAGGIO BARAT 6	30	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,467,000	4,685,300	4,406,000	4,590,700	4,252,300
46	MENAGGIO BARAT 6	32	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,467,000	4,685,300	4,406,000	4,590,700	4,252,300

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR
									DP 20%		DP 30%		DP 20%
									24X	36X	24X	36X	
GRANADA @MENAGGIO													
47	MENAGGIO BARAT 7	01	HOEK	10 X 17 +	239.3	169	4,169,000	4,043,900	4,700,500	4,930,200	4,636,300	4,830,600	4,474,600
48	MENAGGIO BARAT 7	02	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,467,000	4,685,300	4,406,000	4,590,700	4,252,300
49	MENAGGIO BARAT 8	01	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,798,300	3,983,900	3,746,400	3,903,400	3,615,700
50	MENAGGIO BARAT 8	02	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,798,300	3,983,900	3,746,400	3,903,400	3,615,700
51	MENAGGIO BARAT 9	02	HOEK	8 X 17 +	179.5	147	3,312,700	3,213,300	3,735,100	3,917,600	3,684,000	3,838,400	3,555,500
52	MENAGGIO TIMUR 1	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,498,800	5,333,900	6,199,900	6,502,900	6,115,200	6,371,500	5,901,900
53	MENAGGIO TIMUR 1	09	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,135,300	4,011,300	4,662,600	4,890,400	4,598,900	4,791,600	4,438,400
54	MENAGGIO TIMUR 2	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,498,800	5,333,900	6,199,900	6,502,900	6,115,200	6,371,500	5,901,900
55	MENAGGIO TIMUR 2	12	HOEK	10 X 17 +	250	169	4,278,100	4,149,800	4,823,600	5,059,300	4,757,700	4,957,000	4,591,700
56	MENAGGIO TIMUR 3	01	HOEK	12 X 17 +	298	233	5,335,600	5,175,600	6,015,900	6,309,900	5,933,700	6,182,400	5,726,700
57	MENAGGIO TIMUR 3	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,693,900	5,972,200	5,616,100	5,851,500	5,420,200
58	MENAGGIO TIMUR 5	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,693,900	5,972,200	5,616,100	5,851,500	5,420,200
59	MENAGGIO TIMUR 7	01	HOEK	12 X 17 +	350	233	5,866,000	5,690,000	6,613,900	6,937,200	6,523,600	6,797,000	6,296,000
60	MENAGGIO TIMUR 7	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,693,900	5,972,200	5,616,100	5,851,500	5,420,200
61	MENAGGIO TIMUR 7	17	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,135,300	4,011,300	4,662,600	4,890,400	4,598,900	4,791,600	4,438,400
62	MENAGGIO TIMUR 7	21	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,108,200	3,984,900	4,632,000	4,858,300	4,568,700	4,760,100	4,409,300
63	MENAGGIO TIMUR 7	25	STD	10 X 17	170	164	3,357,000	3,256,300	3,785,000	3,970,000	3,733,300	3,889,700	3,603,000
64	MENAGGIO TIMUR 8	18	HOEK	8 X 17 +	202	147	3,542,200	3,435,900	3,993,800	4,189,000	3,939,300	4,104,300	3,801,800
65	MENAGGIO TIMUR 9	01	HOEK	10 X 17 +	296	169	4,747,300	4,604,900	5,352,600	5,614,200	5,279,500	5,500,700	5,095,300
66	MENAGGIO TIMUR 11	01	HOEK	12 X 17 +	297	233	5,325,400	5,165,700	6,004,400	6,297,800	5,922,400	6,170,600	5,715,800
67	MENAGGIO TIMUR 15	02	HOEK	8 X 17 +	248	147	4,011,400	3,891,000	4,522,800	4,743,900	4,461,100	4,648,000	4,305,400



CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Serah terima bulan ke 18 terhitung sejak pembayaran UTJ
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Minimal pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									24X	36X
GRANADA @MENAGGIO										
1	MENAGGIO BARAT 2	35	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
2	MENAGGIO BARAT 2	37	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
3	MENAGGIO BARAT 2	39	STD	8 X 17	136	140	2,757,400	2,674,600	3,168,500	3,302,700
4	MENAGGIO BARAT 2	51	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
5	MENAGGIO BARAT 3	05B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
6	MENAGGIO BARAT 3	07B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
7	MENAGGIO BARAT 3	09	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
8	MENAGGIO BARAT 3	11	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
9	MENAGGIO BARAT 3	15A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
10	MENAGGIO BARAT 3	15B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
11	MENAGGIO BARAT 3	17B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
12	MENAGGIO BARAT 3	19	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
13	MENAGGIO BARAT 3	23	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
14	MENAGGIO BARAT 3	25	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
15	MENAGGIO BARAT 3	26A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
16	MENAGGIO BARAT 3	27	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
17	MENAGGIO BARAT 3	28A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
18	MENAGGIO BARAT 3	28B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
19	MENAGGIO BARAT 3	30	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
20	MENAGGIO BARAT 3	32	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
21	MENAGGIO BARAT 3	36	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
22	MENAGGIO BARAT 3	38	HOEK	12 X 17 +	287	233	5,223,400	5,066,700	6,002,200	6,256,600
23	MENAGGIO BARAT 3	50	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,871,100	4,035,100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									24X	36X
GRANADA @MENAGGIO										
24	MENAGGIO BARAT 5	01	HOEK	12 X 17 +	253	233	4,876,600	4,730,300	5,603,700	5,841,200
25	MENAGGIO BARAT 5	06B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
26	MENAGGIO BARAT 5	07	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,880,900	4,045,400
27	MENAGGIO BARAT 5	08A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
28	MENAGGIO BARAT 5	09	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,880,900	4,045,400
29	MENAGGIO BARAT 5	10	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
30	MENAGGIO BARAT 5	11	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,880,900	4,045,400
31	MENAGGIO BARAT 5	15	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,880,900	4,045,400
32	MENAGGIO BARAT 5	18A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
33	MENAGGIO BARAT 5	18B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
34	MENAGGIO BARAT 5	19	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,880,900	4,045,400
35	MENAGGIO BARAT 5	20B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
36	MENAGGIO BARAT 5	21	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,880,900	4,045,400
37	MENAGGIO BARAT 5	22	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
38	MENAGGIO BARAT 5	25	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,552,600	4,745,600
39	MENAGGIO BARAT 5	26	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
40	MENAGGIO BARAT 5	27	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,871,100	4,035,100
41	MENAGGIO BARAT 5	28	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
42	MENAGGIO BARAT 5	30	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,187,200	3,322,300
43	MENAGGIO BARAT 5	32	HOEK	12 X 17 +	253	233	4,876,600	4,730,300	5,603,700	5,841,200
44	MENAGGIO BARAT 6	01	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,552,600	4,745,600
45	MENAGGIO BARAT 6	30	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,552,600	4,745,600
46	MENAGGIO BARAT 6	32	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,552,600	4,745,600

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									24X	36X
GRANADA @MENAGGIO										
47	MENAGGIO BARAT 7	01	HOEK	10 X 17 +	239	169	4,169,000	4,043,900	4,790,600	4,993,600
48	MENAGGIO BARAT 7	02	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,552,600	4,745,600
49	MENAGGIO BARAT 8	01	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,871,100	4,035,100
50	MENAGGIO BARAT 8	02	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,871,100	4,035,100
51	MENAGGIO BARAT 9	02	HOEK	8 X 17 +	180	147	3,312,700	3,213,300	3,806,600	3,967,900
52	MENAGGIO TIMUR 1	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,498,800	5,333,900	6,318,700	6,586,500
53	MENAGGIO TIMUR 1	09	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,135,300	4,011,300	4,751,900	4,953,300
54	MENAGGIO TIMUR 2	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,498,800	5,333,900	6,318,700	6,586,500
55	MENAGGIO TIMUR 2	12	HOEK	10 X 17 +	250	169	4,278,100	4,149,800	4,916,000	5,124,300
56	MENAGGIO TIMUR 3	01	HOEK	12 X 17 +	298	233	5,335,600	5,175,600	6,131,200	6,391,000
57	MENAGGIO TIMUR 3	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,803,000	6,048,900
58	MENAGGIO TIMUR 5	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,803,000	6,048,900
59	MENAGGIO TIMUR 7	01	HOEK	12 X 17 +	350	233	5,866,000	5,690,000	6,740,600	7,026,300
60	MENAGGIO TIMUR 7	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,803,000	6,048,900
61	MENAGGIO TIMUR 7	17	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,135,300	4,011,300	4,751,900	4,953,300
62	MENAGGIO TIMUR 7	21	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,108,200	3,984,900	4,720,700	4,920,800
63	MENAGGIO TIMUR 7	25	STD	10 X 17	170	164	3,357,000	3,256,300	3,857,500	4,021,000
64	MENAGGIO TIMUR 8	18	HOEK	8 X 17 +	202	147	3,542,200	3,435,900	4,070,300	4,242,800
65	MENAGGIO TIMUR 9	01	HOEK	10 X 17 +	296	169	4,747,300	4,604,900	5,455,100	5,686,300
66	MENAGGIO TIMUR 11	01	HOEK	12 X 17 +	297	233	5,325,400	5,165,700	6,119,400	6,378,800
67	MENAGGIO TIMUR 15	02	HOEK	8 X 17 +	248	147	4,011,400	3,891,000	4,609,500	4,804,800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (30% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (30% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 25 (@100%-UTJ-DP)/25 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Serah terima bulan ke 18 terhitung sejak pembayaran UTJ
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Minimal pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									24X	36X
GRANADA @MENAGGIO										
1	MENAGGIO BARAT 2	35	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
2	MENAGGIO BARAT 2	37	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
3	MENAGGIO BARAT 2	39	STD	8 X 17	136	140	2,757,400	2,674,600	2,993,100	3,269,900
4	MENAGGIO BARAT 2	51	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
5	MENAGGIO BARAT 3	05B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
6	MENAGGIO BARAT 3	07B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
7	MENAGGIO BARAT 3	09	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
8	MENAGGIO BARAT 3	11	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
9	MENAGGIO BARAT 3	15A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
10	MENAGGIO BARAT 3	15B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
11	MENAGGIO BARAT 3	17B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
12	MENAGGIO BARAT 3	19	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
13	MENAGGIO BARAT 3	23	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
14	MENAGGIO BARAT 3	25	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
15	MENAGGIO BARAT 3	26A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
16	MENAGGIO BARAT 3	27	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
17	MENAGGIO BARAT 3	28A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
18	MENAGGIO BARAT 3	28B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
19	MENAGGIO BARAT 3	30	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
20	MENAGGIO BARAT 3	32	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
21	MENAGGIO BARAT 3	36	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
22	MENAGGIO BARAT 3	38	HOEK	12 X 17 +	287	233	5,223,400	5,066,700	5,670,000	6,194,500
23	MENAGGIO BARAT 3	50	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,656,800	3,995,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									24X	36X
GRANADA @MENAGGIO										
24	MENAGGIO BARAT 5	01	HOEK	12 X 17 +	253	233	4,876,600	4,730,300	5,293,600	5,783,200
25	MENAGGIO BARAT 5	06B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
26	MENAGGIO BARAT 5	07	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,666,100	4,005,200
27	MENAGGIO BARAT 5	08A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
28	MENAGGIO BARAT 5	09	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,666,100	4,005,200
29	MENAGGIO BARAT 5	10	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
30	MENAGGIO BARAT 5	11	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,666,100	4,005,200
31	MENAGGIO BARAT 5	15	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,666,100	4,005,200
32	MENAGGIO BARAT 5	18A	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
33	MENAGGIO BARAT 5	18B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
34	MENAGGIO BARAT 5	19	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,666,100	4,005,200
35	MENAGGIO BARAT 5	20B	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
36	MENAGGIO BARAT 5	21	STD	10 X 17	170	164	3,377,400	3,276,100	3,666,100	4,005,200
37	MENAGGIO BARAT 5	22	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
38	MENAGGIO BARAT 5	25	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,300,600	4,698,400
39	MENAGGIO BARAT 5	26	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
40	MENAGGIO BARAT 5	27	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,656,800	3,995,000
41	MENAGGIO BARAT 5	28	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
42	MENAGGIO BARAT 5	30	STD	8 X 17	136	140	2,773,700	2,690,500	3,010,800	3,289,300
43	MENAGGIO BARAT 5	32	HOEK	12 X 17 +	253	233	4,876,600	4,730,300	5,293,600	5,783,200
44	MENAGGIO BARAT 6	01	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,300,600	4,698,400
45	MENAGGIO BARAT 6	30	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,300,600	4,698,400
46	MENAGGIO BARAT 6	32	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,300,600	4,698,400

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									24X	36X
GRANADA @MENAGGIO										
47	MENAGGIO BARAT 7	01	HOEK	10 X 17 +	239	169	4,169,000	4,043,900	4,525,400	4,944,000
48	MENAGGIO BARAT 7	02	HOEK	10 X 17 +	219	169	3,961,900	3,843,100	4,300,600	4,698,400
49	MENAGGIO BARAT 8	01	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,656,800	3,995,000
50	MENAGGIO BARAT 8	02	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,368,800	3,267,700	3,656,800	3,995,000
51	MENAGGIO BARAT 9	02	HOEK	8 X 17 +	180	147	3,312,700	3,213,300	3,595,900	3,928,500
52	MENAGGIO TIMUR 1	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,498,800	5,333,900	5,969,000	6,521,000
53	MENAGGIO TIMUR 1	09	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,135,300	4,011,300	4,488,900	4,904,100
54	MENAGGIO TIMUR 2	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,498,800	5,333,900	5,969,000	6,521,000
55	MENAGGIO TIMUR 2	12	HOEK	10 X 17 +	250	169	4,278,100	4,149,800	4,643,900	5,073,400
56	MENAGGIO TIMUR 3	01	HOEK	12 X 17 +	298	233	5,335,600	5,175,600	5,791,800	6,327,500
57	MENAGGIO TIMUR 3	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,481,800	5,988,800
58	MENAGGIO TIMUR 5	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,481,800	5,988,800
59	MENAGGIO TIMUR 7	01	HOEK	12 X 17 +	350	233	5,866,000	5,690,000	6,367,600	6,956,500
60	MENAGGIO TIMUR 7	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,050,000	4,898,500	5,481,800	5,988,800
61	MENAGGIO TIMUR 7	17	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,135,300	4,011,300	4,488,900	4,904,100
62	MENAGGIO TIMUR 7	21	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,108,200	3,984,900	4,459,400	4,871,900
63	MENAGGIO TIMUR 7	25	STD	10 X 17	170	164	3,357,000	3,256,300	3,644,000	3,981,000
64	MENAGGIO TIMUR 8	18	HOEK	8 X 17 +	202	147	3,542,200	3,435,900	3,845,000	4,200,700
65	MENAGGIO TIMUR 9	01	HOEK	10 X 17 +	296	169	4,747,300	4,604,900	5,153,200	5,629,800
66	MENAGGIO TIMUR 11	01	HOEK	12 X 17 +	297	233	5,325,400	5,165,700	5,780,700	6,315,400
67	MENAGGIO TIMUR 15	02	HOEK	8 X 17 +	248	147	4,011,400	3,891,000	4,354,400	4,757,100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

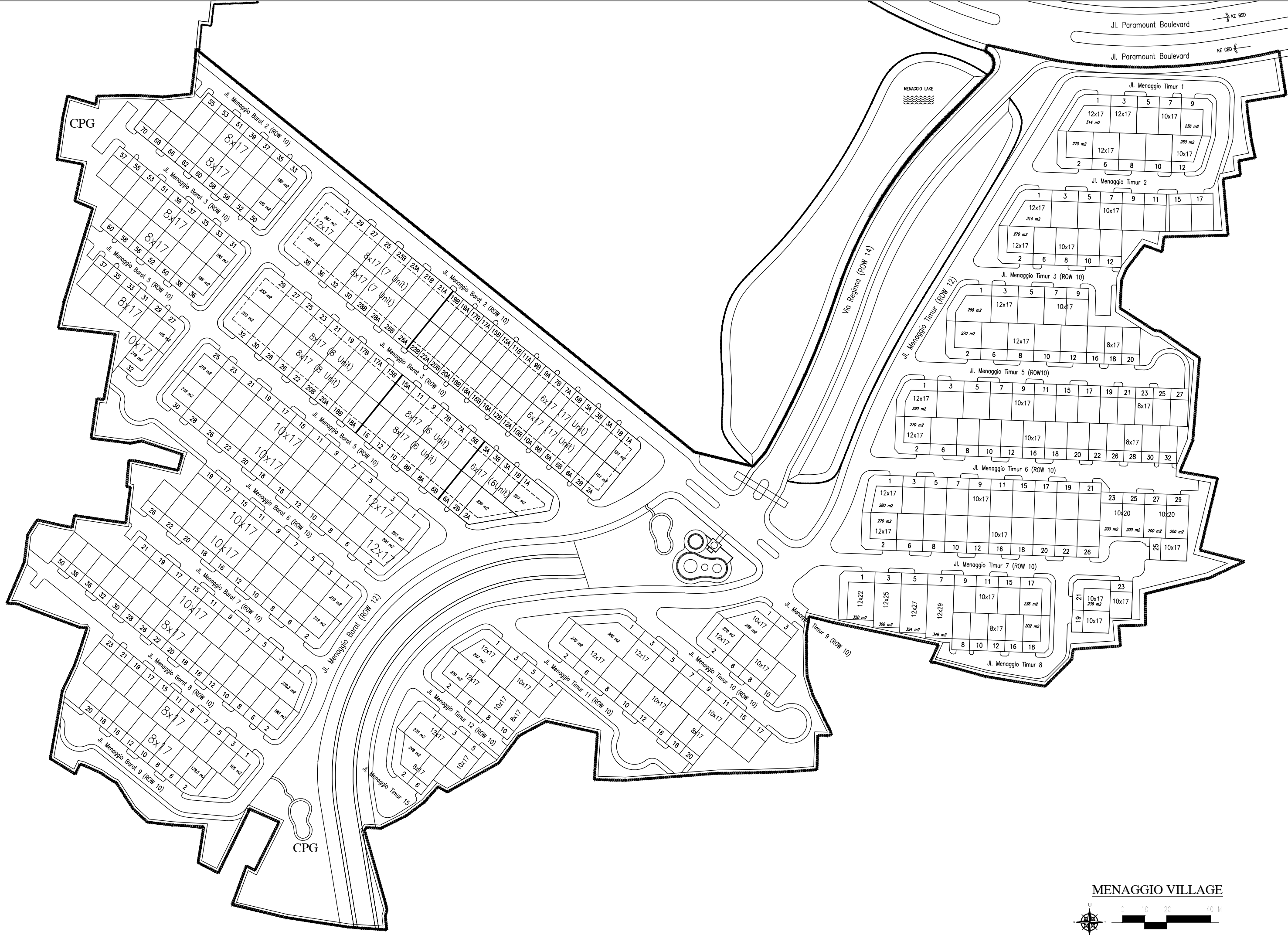
1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Serah terima bulan ke 18 terhitung sejak pembayaran UTJ
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Minimal pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



MENAGGIO VILLAGE

